



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 714 / 2024

Prot. corr. N-OP-23M03/12-2024/3619

OGGETTO: Codice opera 23M03 CASE DI CIVILE ABITAZIONE: Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza. Determina di affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione in fase di esecuzione all'arch. Andrea Pittino per l'importo di Euro 8.445,38. Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 181.700,00.

CUP F93J22000830004 CIG professionista B0F81FF69D

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con deliberazione giunta n. 573 di data 28.11.2023 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro per l'intervento denominato "CASE DI CIVILE ABITAZIONE: Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza" (codice opera 23M03) redatto dai tecnici Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa complessiva di Euro 181.700,00 così suddivisa:

1. Ammontare complessivo massimo:

a. Case di civile abitazione	Euro	92.850,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	15.600,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	25.700,00	

Totale a base di gara	Euro	134.150,00	Euro 134.150,00

2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro	3.249,75	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	546,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	899,50	

Totale oneri per la sicurezza	Euro	4.695,25	Euro 4.695,25

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

TOTALE A)	Euro 138.845,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro 9.609,98
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro 3.552,12
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro 5.851,89
4. Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro 2.221,52
5. Fondo Innovazione	Euro 555,38
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro 6.360,00
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro 14.703,86

TOTALE B)	Euro 42.854,75
COSTO DELL'OPERA	Euro 181.700,00

VISTO che, con determina dirigenziale n. 225 dd. 09.02.2024, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa DE.CO.MA. IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l., per l'importo di Euro 134.150,00 per lavori piu' Euro 4.695,25 di oneri per la sicurezza per una spesa complessiva per lavori di Euro 138.845,25 + IVA.

RILEVATO che ai sensi dell'art. 90 del D.L.gs 81/2008 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento risulta necessario individuare la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

ACCERTATA l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione.

ATTESA la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di un professionista esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei.

RITENUTO di avvalersi del disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 4582 di data 15.12.2023 con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione e' tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che:

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si e' fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilità così' da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all' esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato l'arch. Andrea Pittino, al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_630910_tender_43293);

- il professionista ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta (allegato_A), con un ribasso del 10 % sulle spese ed oneri accessori, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra.

RITENUTA l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione al dott. arch. Andrea Pittino, per l'importo di Euro 6.656,19.- di onorario + Euro 266,25.- oneri previdenziali 4% + Euro 1.522,94.- IVA 22%, per un totale di Euro 8.445,38.-;

DATO ATTO che, gli uffici tecnici dell'amministrazione hanno predisposto apposito Foglio Patti e Condizioni conservato in atti, nella quale sono specificate le condizioni relative all'incarico in oggetto.

VISTO che, con determina dirigenziale n. 896 dd06.03.2024 a firma del DIRETTORE del DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 52 del D.L.gs 36/2023 del Codice dei contratti, sono state definite le modalità di effettuazione del controllo sui requisiti autodichiarati dagli operatori economici;

RILEVATO che, la spesa per il professionista di Euro 8.445,38.- trova copertura all'interno al capitolo 57235 del Bilancio comunale e risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno della prenotazione n. 19243/2024 per Euro 6.360,00 (spesa per cse)

variazione in meno della prenotazione n. 19244/2024 per Euro 2.085,38 (imprevisti)

impegno di Euro 8.445,38 per l'anno 2024 (incarico cse)

CONSIDERATO quanto sopra il quadro economico viene aggiornato come segue:

1. Ammontare complessivo massimo:

a. Case di civile abitazione	Euro	92.850,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	15.600,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	25.700,00	

Totale a base di gara	Euro	134.150,00	Euro 134.150,00

2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro	3.249,75	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	546,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	899,50	

Totale oneri per la sicurezza	Euro	4.695,25	Euro 4.695,25

TOTALE A)			Euro 138.845,25

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	9.609,98
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	3.552,12
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	5.851,89
4. Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	2.221,52
5. Fondo Innovazione	Euro	555,38
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro	8.445,38
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	12.618,48

TOTALE B)	Euro	42.854,75
COSTO DELL'OPERA	Euro	181.700,00

RILEVATO che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

la deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

la Delibera Giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026 – e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione sarà perfezionata giuridicamente nel 2024 per Euro 8.445,38

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è di Euro 8.445,38 anno 2024;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori all' arch. Andrea Pittino con studio professionale in Trieste P.I. 00889290326, per l'importo di Euro 6.656,19 + oneri previdenziali al 4 % per Euro 266,25 ed IVA al 22% per Euro 1.522,94, per una spesa complessiva di Euro 8.445,38, che trova copertura al capitolo 57235 del bilancio comunale;
2. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.
3. di approvare il seguente quadro economico:

1. Ammontare complessivo massimo:

a. Case di civile abitazione	Euro	92.850,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	15.600,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	25.700,00	

Totale a base di gara	Euro	134.150,00	Euro 134.150,00

2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro	3.249,75	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	546,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	899,50	

Totale oneri per la sicurezza	Euro	4.695,25	Euro 4.695,25

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

TOTALE A) Euro 138.845,25

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	9.609,98
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	3.552,12
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	5.851,89
4. Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	2.221,52
5. Fondo Innovazione	Euro	555,38
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro	8.445,38
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	12.618,48

TOTALE B) Euro 42.854,75

COSTO DELL'OPERA Euro 181.700,00

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20240019243	0	23M03 case ed edifici comunali manut. ordinaria 2023 - spese tecniche e coord. sic.	00057235	6.360,00	-	
2024	20240019244	0	23M03 case ed edifici comunali manut. ordinaria 2023 - imprevisti e varie	00057235	2.085,38	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 8.445,38 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	8.445,38	Impegno di spesa professionista

6. di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

regole di finanza pubblica:

l'obbligazione sara' perfezionata giuridicamente:

nel 2024 per Euro 8.445,38;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è di Euro 8.445,38 per l' anno 2024;

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegato_A_Offerta economica

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	